

# Città di Ceglie Messapica

Provincia di Brindisi

6^ Area – Edilizia Residenziale Pubblica

Prot. 15168 del 15/05/2026

## A V V I S O MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LO SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGI E.R.P.

(art. 41 comma 4 della L.R. n. 10 del 07/04/2014)

Premesso che:

- pervengono diverse segnalazioni da parte di assegnatari di alloggi E.R.P. circa condizioni di sottoutilizzazione, sovraffollamento e/o disagio abitativo e presenza di barriere architettoniche degli alloggi stessi.
- con delibera G.C. n. 102 del 05/05/2025 è stato dato apposito indirizzo al Responsabile della VI Area affinché si avviasse una manifestazione di interesse volta allo scambio di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che presentano i disagi sopra evidenziati curando altresì l'esame delle istanze presentate e le relative verifiche al fine della fattibilità dello scambio stesso.
- con determinazione n.390 del 14/05/2026 è stato approvato il presente avviso e il fac simile dell'istanza;

Dato atto che il comma 4 dell'art. 41 della L.R. n. 10 del 07/04/2014 permette: *“Sono consentiti gli scambi consensuali tra gli assegnatari, su proposta degli stessi, del comune o dell'ente gestore. Se lo scambio è proposto dagli assegnatari è necessaria la previa autorizzazione dell'ente gestore, che verifica l'assenza di condizioni ostative al cambio dell'alloggio”.*

Rilevato quanto sopra questa A.C. intende quindi dare la possibilità agli assegnatari di alloggi ERP, che si trovano in condizioni di sottoutilizzazione, sovraffollamento, disagio abitativo, disabilità, di consentire la presentazione di una manifestazione di interesse volta a mettere in relazione queste situazioni al fine di uno scambio di alloggio volontario compatibile con le esigenze dirette degli interessati.

La pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse è volto pertanto a mettere in relazione gli assegnatari di alloggi E.R.P, al fine di poter risolvere le predette problematiche mediante lo scambio consensuale di alloggi secondo i seguenti parametri disposti dalla L.R. n. 10/2014:

- Art. 10 L.R. 10/2014  
Comma 2. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata secondo i criteri di cui all'articolo 22, sia non inferiore a mq. 45. In rapporto alla dimensione del nucleo familiare, l'alloggio adeguato deve essere non inferiore a: a) 45 mq per nuclei familiari composti da una o due persone; b) 55mq per nuclei familiari composti da tre persone; c) 70mq per nuclei familiari composti da quattro persone; d) 85mq per nuclei familiari composti da cinque persone; e) 95mq per nuclei familiari composti da sei persone e oltre.
- Art. 41 L.R. 10/2014:  
Comma 2. E' concessa priorità ai cambi di alloggio degli anziani disposti a liberare alloggi sovra-dimensionati per le loro esigenze per trasferirsi in alloggi più piccoli. Per ciascun assegnatario è ammesso un solo cambio nell'arco di cinque anni, salvo l'insorgenza di situazioni gravi e imprevedibili.  
Comma 4. Sono consentiti gli scambi consensuali tra gli assegnatari, su proposta degli stessi, del comune o dell'ente gestore. Se lo scambio è proposto dagli assegnatari è necessaria la previa autorizzazione dell'ente gestore, che verifica l'assenza di condizioni ostative al cambio dell'alloggio.

### MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, dovrà pervenire **entro il 15/06/2026** mediante consegna diretta al protocollo del Comune di Ceglie Messapica sito in Via E. De Nicola n. 2 o anche via pec all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it](mailto:protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it).

### DISPOSIZIONI FINALI

Sarà cura dell'ufficio esaminare le istanze presentate e le relative verifiche al fine della fattibilità dello scambio volontario degli alloggi. Saranno valutate altresì le richieste avente analogo oggetto presentate all'Ente dal 01/01/2024 fino alla data del presente avviso. Tutti i dati personali trasmessi dagli interessati con la manifestazione di interesse saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute Dlgs 30 giugno 2003, n. 196.

**La Responsabile della 6^Area  
(Decreto Sindacale n. 20/2025)  
Ing. Carmela Biondi**