

# **Città di Ceglie Messapica**

Provincia di Brindisi

6^ Area – Edilizia Residenziale Pubblica

**Prot. 15171 del 15/05/2026**

## **AVVISO PUBBLICO**

**per l'assegnazione in uso di beni immobili comunali ad associazioni ed enti senza scopo di lucro mediante comodato d'uso gratuito**

### **PREMESSO CHE**

il Comune di Ceglie Messapica, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione, intende valorizzare il patrimonio immobiliare comunale mediante il sostegno ad attività di interesse generale svolte da associazioni ed enti del territorio;

con deliberazione della Giunta Comunale n.95 del 15/04/2026 è stato disposto di procedere all'assegnazione degli immobili comunali mediante procedura ad evidenza pubblica, fondata su criteri esclusivamente qualitativi e senza previsione di offerta economica;

con il medesimo atto è stato stabilito che l'assegnazione avvenga in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 10, comma 6, del Regolamento comunale per l'utilizzo del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 12/06/2019, in ragione della rilevanza sociale delle attività svolte dai soggetti beneficiari;

la gratuità dell'assegnazione è motivata dal perseguimento di finalità di interesse generale, dal vantaggio pubblico derivante dalle attività svolte, dalla valorizzazione sociale degli immobili comunali e dal risparmio di spesa per l'Amministrazione;

### **RENDE NOTO**

che è indetta una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in comodato d'uso gratuito di singoli spazi interni ai seguenti immobili comunali per un totale di n. 13 stanze:

- 1) Mercato coperto composto da n. 5 stanze
- 2) Ex Pretura composta da n. 6 stanze

# Città di Ceglie Messapica

Provincia di Brindisi

6^ Area – Edilizia Residenziale Pubblica

ad associazioni ed enti senza scopo di lucro per lo svolgimento di attività di interesse pubblico.

L'assegnazione riguarda esclusivamente singoli ambienti interni agli immobili sopra indicati e non comporta la concessione in uso esclusivo dell'intero immobile.

## **Art. 1 – Oggetto**

Il presente avviso disciplina l'assegnazione in uso, mediante comodato d'uso gratuito, degli immobili comunali sopra indicati.

Gli immobili sono concessi esclusivamente per lo svolgimento di attività di interesse generale senza finalità lucrative.

## **Art. 2 – Soggetti ammessi**

Possono partecipare alla procedura:

- ✓ associazioni;
- ✓ fondazioni;
- ✓ enti del Terzo Settore;
- ✓ organizzazioni di volontariato;
- ✓ associazioni sportive dilettantistiche;
- ✓ enti ecclesiastici civilmente riconosciuti;
- ✓ altri soggetti senza scopo di lucro.

I soggetti partecipanti devono:

- essere regolarmente costituiti;
- operare nel territorio del Comune di Ceglie Messapica;
- non trovarsi in situazione di morosità nei confronti del Comune;
- non avere altri locali comunali assegnati.

## **Art. 3 – Finalità ammesse**

Gli immobili dovranno essere destinati esclusivamente allo svolgimento di attività di interesse pubblico o sociale, tra cui:

- a) attività sociali, assistenziali e di inclusione;
- b) attività culturali, artistiche e di valorizzazione del patrimonio;

# Città di Ceglie Messapica

Provincia di Brindisi

6^ Area – Edilizia Residenziale Pubblica

- c) attività educative e formative;
- d) attività sportive dilettantistiche;
- e) attività di volontariato e protezione civile.

È vietato l'utilizzo degli immobili per attività aventi finalità lucrative o commerciali.

È altresì ammessa la condivisione degli spazi assegnati tra più associazioni o enti senza scopo di lucro, purché compatibile con la destinazione dell'immobile, con le attività dichiarate e preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

La condivisione dovrà essere finalizzata all'ottimizzazione dell'utilizzo degli spazi degli immobili comunali, alla promozione della collaborazione tra soggetti del territorio e al perseguimento di finalità di interesse pubblico.

## **Art. 4 – Regime dell'assegnazione**

Le stanze e spazi interni agli immobili comunali in oggetto sono assegnati esclusivamente in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 10, comma 6, del vigente Regolamento comunale.

La gratuità dell'assegnazione è giustificata:

- dalla natura non lucrativa dei soggetti assegnatari;
- dal perseguimento di finalità di interesse generale;
- dal contributo reso alla collettività mediante attività sociali, culturali, educative e sportive;
- dal vantaggio pubblico conseguito dall'Amministrazione;
- dal risparmio di spesa derivante dalla gestione indiretta delle attività.

Restano integralmente a carico dell'assegnatario:

- a) la manutenzione ordinaria;
- b) le utenze;
- c) gli oneri fiscali e assicurativi;

## **Art. 5 – Durata**

La durata dell'assegnazione è stabilita in anni sei (6), eventualmente rinnovabili nei limiti previsti dal Regolamento comunale.

# Città di Ceglie Messapica

Provincia di Brindisi

6^ Area – Edilizia Residenziale Pubblica

## Art. 6 – Formazione della graduatoria

Qualora il numero delle domande ammissibili sia superiore agli spazi disponibili, sarà predisposta una graduatoria sulla base dei seguenti criteri qualitativi, per un massimo di 100 punti:

Criterio	Punteggio
Rilevanza sociale dell'attività	Max 25 punti
Qualità e sostenibilità del progetto	Max 25 punti
Coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente	Max 15 punti
Radicamento nel territorio	Max 15 punti
Numero associati	Max 15 punti - da 0 a 25      5 punti - da 26 a 50    10 punti - oltre 50       15 punti
Disponibilità alla condivisione	Max 5 punti - NO diponibilità 0 punti - SI disponibilità 5 punti

In caso di parità di punteggio saranno applicati i seguenti criteri di priorità:

1. prioritariamente: maggiore anzianità operativa
2. a seguito di ulteriore parità di punteggio: attività rivolte a categorie fragili
3. a seguito di ulteriore parità di punteggio: sorteggio pubblico.

## Art. 7 – Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione dovranno essere redatte secondo il modello allegato al presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto richiedente.

Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 15/06/2026 mediante una delle seguenti modalità:

# Città di Ceglie Messapica

Provincia di Brindisi

6^ Area – Edilizia Residenziale Pubblica

- trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo:  
protocollo@comune.ceglie-messapica.br.it;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ceglie Messapica negli orari di apertura al pubblico.

La domanda dovrà contenere:

1. dati identificativi del soggetto richiedente;
2. copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
3. relazione illustrativa delle attività svolte;
4. progetto di utilizzo dell'immobile con indicazione delle finalità perseguite e delle attività programmate;
5. dichiarazione attestante l'assenza di fini di lucro;
6. dichiarazione di assunzione di tutti gli oneri di gestione, manutenzione e utenze;
7. copia del documento di identità del legale rappresentante.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno ammesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti o integrazioni documentali.

## **Art. 8 – Commissione di valutazione**

Le domande saranno esaminate da una Commissione nominata dal Responsabile della 6^ Area – Patrimonio.

## **Art. 9 – Obblighi dell'assegnatario**

L'assegnatario è tenuto a:

- utilizzare l'immobile esclusivamente per le finalità dichiarate;
- garantire accessibilità e fruizione alla collettività;
- non svolgere attività lucrative;
- custodire e mantenere il bene con pulizia, decoro e diligenza;
- non concedere a terzi l'utilizzo dell'immobile senza preventiva autorizzazione;
- rispettare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza.

## **Art. 10 – Controlli e revoca**

# **Città di Ceglie Messapica**

Provincia di Brindisi

6^ Area – Edilizia Residenziale Pubblica

L'Amministrazione Comunale esercita poteri di controllo sull'utilizzo degli immobili assegnati.

L'assegnazione potrà essere revocata nei seguenti casi:

- a) utilizzo difforme rispetto alle finalità dichiarate;
- b) perdita dei requisiti richiesti;
- c) violazione degli obblighi previsti dal presente avviso o dal contratto di comodato.

## **Art. 11 – Disposizioni finali**

Il presente avviso non costituisce diritto automatico all'assegnazione degli immobili.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione per motivi di interesse pubblico.

Per quanto non previsto dal presente avviso si applicano le disposizioni del Regolamento comunale per l'utilizzo del patrimonio immobiliare e la normativa vigente in materia.

## **Allegati**

Allegato A - Schema di domanda di partecipazione

**La Responsabile della 6^Area**  
**Ing. Carmela Biondi**  
**(Decreto Sindacale n. 20/2025)**